

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Форма по ОКУД		60717603		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР-ИНВЕСТ-СТРОЙ"		по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5903094256		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 614002, Пермский край, Пермь г, Чернышевского ул, дом 28, этаж 6, офис 12				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИНЖИНИРИНГ БИЗНЕСА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 5905243295		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1065905049660		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	48	193	340
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	258 118	72	144
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	144 100	144 100	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	402 266	144 365	484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	683 542	396 668	114 007
	в том числе:				
	НЗП Нефтяников 7	1211	-	-	-
	НЗП Карпинского 99Д	1212	636 953	366 542	109 797
	НЗП Карпинского 99Б	1213	23 662	22 616	-
	НЗП Карпинского, Рязанская, Самолетная 70а/1	1214	4 873	608	-
	НЗП Чердынская 2А	1215	14 648	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	722 564	249 058	51 791
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	168 155
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 546	225 210	17 914

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 515 652	870 936	351 867
	БАЛАНС	1600	1 917 919	1 015 301	352 351

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180 312	169 384	175 565
	Итого по разделу III	1300	180 322	169 394	175 575
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	647 375	505 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	272 600	-	-
	Итого по разделу IV	1400	919 975	505 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	62 584	59 704	55 000
	Кредиторская задолженность	1520	74 964	57 303	82 979
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Взносы участников долевого строительства Нефтяников 7	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	680 074	223 900	38 798
	в том числе:				
	Взносы участников долевого строительства Карпинского 99Д	1551	680 074	223 900	38 798
	Итого по разделу V	1500	817 622	340 907	176 777
	БАЛАНС	1700	1 917 919	1 015 301	352 351



Равцов Александр Петрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР-ИНВЕСТ-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2023
60717603		
5903094256		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 002	4 639
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 391	6
	Прочие расходы	2350	(2 802)	(922)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 591	3 723
	Налог на прибыль	2410	(5)	(373)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 586	3 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 586	3 344
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Равцов Александр
Петрович**
(расшифровка подписи)